



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия  
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества,  
находящегося в собственности: Г.о. Домодедово, расположенного по адресу: Российская Федерация,  
Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон  
Белые Столбы, территория «Радуга», строение 1  
(Аукционная комиссия)

Московская область

11.10.2023

### ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ДО/23-3180 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности: Г.о. Домодедово, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово,  
город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория «Радуга», строение 1

**Продавец:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово  
Московской области

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № 21000004710000007371).

**Дата определения Участников:** 11.10.2023.

**Дата и время проведения аукциона:** 11.10.2023 в 14 час. 00 мин.

#### I. Сведения об имуществе:

Лот № 1

#### ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

**Характеристики:**

**Наименование:** Нежилое здание

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория «Радуга», строение 1

**Кадастровый номер:** 50:28:0050306:502

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

**Площадь, кв.м:** 11,80

**Этажность (этаж):** 1, в том числе подземных 0

#### ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

**Характеристики:**

**Наименование:** Нежилое здание

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория «Радуга», стр.2

**Кадастровый номер:** 50:28:0050106:3049

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

**Площадь, кв.м:** 164,50

**Этажность (этаж):** 1, в том числе подземных 0

### **ОБЪЕКТ 3: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** нежилое здание

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория «Радуга», стр.8

**Кадастровый номер:** 50:28:0050106:3126

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

**Площадь, кв.м:** 592,90

**Этажность (этаж):** 2, в том числе подземных 0

### **ОБЪЕКТ 4: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** нежилое здание

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория «Радуга», строение 4

**Кадастровый номер:** 50:28:0110150:2116

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

**Площадь, кв.м:** 759,60

**Этажность (этаж):** 3, в том числе подземных 1

### **ОБЪЕКТ 5: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** Нежилое здание

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория «Радуга», строение 7

**Кадастровый номер:** 50:28:0050106:3125

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

**Этажность (этаж):** 2, в том числе подземных 0

### **ОБЪЕКТ 6: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** Нежилое здание

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория «Радуга», строение 9

**Кадастровый номер:** 50:28:0050106:3127

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

**Площадь, кв.м:** 595,90

**Этажность (этаж):** 2, в том числе подземных 0

### **ОБЪЕКТ 7: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** Нежилое здание

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория «Радуга», строение 3

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:28:0050106:3359

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

Площадь, кв.м: 602,00  
Этажность (этаж): 2, в том числе подземных 0

#### **ОБЪЕКТ 8: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** Нежилое здание

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория «Радуга», строение 15

**Кадастровый номер:** 50:28:0050306:500

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

**Площадь, кв.м:** 66,10

**Этажность (этаж):** 1, в том числе подземных 0

#### **ОБЪЕКТ 9: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** нежилое здание

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория «Радуга», строение 11

**Кадастровый номер:** 50:28:0050106:2838

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

**Площадь, кв.м:** 611,70

**Этажность (этаж):** 2, в том числе подземных 0

#### **ОБЪЕКТ 10: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** нежилое здание

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория «Радуга», строение 10

**Кадастровый номер:** 50:28:0050106:3067

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

**Площадь, кв.м:** 613,10

**Этажность (этаж):** 2, в том числе подземных 0

#### **ОБЪЕКТ 11: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** Нежилое здание

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория «Радуга», строение 12

**Кадастровый номер:** 50:28:0050106:3117

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

**Площадь, кв.м:** 517,10

**Этажность (этаж):** 2, в том числе подземных 1

#### **ОБЪЕКТ 12: СООРУЖЕНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** водопровод

**Назначение:** нежилое, городского коммунального хозяйства, водоснабжения и водоотведения

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория «Радуга»

Кадастровый номер: 50:14:0000000:123664

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

Площадь, м: 598,00

#### **ОБЪЕКТ 13: СООРУЖЕНИЕ**

**Характеристики:**

Наименование: канализация

Назначение: канализация

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория «Радуга»

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:14:0000000:118092

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

Площадь, м: 636,00

#### **ОБЪЕКТ 14: СООРУЖЕНИЕ**

**Характеристики:**

Наименование: теплотрасса

Назначение: нежилое, городского коммунального хозяйства, теплоснабжения

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория «Радуга»

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:28:0050106:3111

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

Площадь, м: 451,00

#### **ОБЪЕКТ 15: СООРУЖЕНИЕ**

**Характеристики:**

Наименование: баскетбольная площадка

Назначение: замощение

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория «Радуга»

Кадастровый номер: 50:28:0050106:3114

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

Площадь, кв.м: 371,70

#### **ОБЪЕКТ 16: СООРУЖЕНИЕ**

**Характеристики:**

Наименование: электрические кабельные сети

Назначение: нежилое, городского коммунального хозяйства, электроснабжения

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория «Радуга»

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:33:0030459:332

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

Площадь, м: 747,00

#### **ОБЪЕКТ 17: СООРУЖЕНИЕ**

**Характеристики:**

Наименование: Ограждение территории

Назначение: ограждение территории

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория «Радуга»

Кадастровый номер: 50:28:0110150:2117  
Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Домодедово  
Площадь, м: 1 051,00

#### **ОБЪЕКТ 18: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

Наименование: нежилое здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория «Радуга», стр.17

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:28:0050106:3121

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

Площадь, кв.м: 4,90

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

#### **ОБЪЕКТ 19: СООРУЖЕНИЕ**

**Характеристики:**

Наименование: волейбольная площадка

Назначение: замощение

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория «Радуга»

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:33:0030459:335

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

Площадь, кв.м: 155,90

#### **ОБЪЕКТ 20: СООРУЖЕНИЕ**

**Характеристики:**

Наименование: замощение территории

Назначение: замощение

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория «Радуга»

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:33:0030459:334

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

Площадь, кв.м: 5 757,50

#### **ОБЪЕКТ 21: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

Наименование: нежилое здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория «Радуга», строение 18

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:28:0000000:49799

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

Площадь, кв.м: 6,00

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

## ОБЪЕКТ 22: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

### Характеристики:

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория «Радуга»

Кадастровый номер: 50:28:0110150:51

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

Площадь земельного участка, кв.м: 50 702

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: Туристическое обслуживание

### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Начальная цена продажи: **115 949 464,00 руб. (Сто пятнадцать миллионов девятьсот сорок девять тысяч четыреста шестьдесят четыре руб. 00 коп.), с учетом НДС**

«Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): **5 797 473,20 руб. (Пять миллионов семьсот девяносто семь тысяч четыреста семьдесят три руб. 20 коп.)**

Размер задатка для участия в аукционе: **23 189 892,80 руб. (Двадцать три миллиона сто восемьдесят девять тысяч восемьсот девяносто два руб. 80 коп.), НДС не облагается**

#### Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) № 21000004710000003296, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Члены Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### III.

3.1. Признать аукцион в электронной форме несостоявшимся.

3.2. Единственному участнику аукциона в электронной форме: **АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ СК «ОНЕЖЕЦ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>, Республика Карелия, <...>) заключить договор купли-продажи имущества по начальной цене продажи Лота № 1: **115 949 464,00 руб. (Сто пятнадцать миллионов девятьсот сорок девять тысяч четыреста шестьдесят четыре руб. 00 коп.), с учетом НДС**

*По итогам продажи претензии не поданы.*

Председатель Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Члены Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_